



Espoon suurin ja suosituin

# Kauppakeskus Sello Kesäterassi

järjestetään jo neljättä kertaa 28.5.-31.8.

Sello Viaporintorilla Leppävaarassa Tervetuloa mukaan!



Kesäterassilla oli yli  
300 000 asiakaskäyntiä  
kesällä 2024.

Kesäterassilla tilaa enintään  
kahdeksalle toimijalle.

Terassialueella yhteensä  
n. 400 asiakaspaikkaa.

Terassin lavalla kesän  
aikana yli 10 eri kokoista  
tapahtumaa.

Koko perheen ikärajaaton  
ja maksuton kesäterassi.

Lapsille leikkipaikka.

## Espoon viihtyisin hyvään ruokaan, juomaan ja ohjelmaan keskittyvä koko perheen kesäterassi

### Aukioloajat

**Vuokra-aika:** 28.5.-10.8. sekä viikonloppuisin  
15.-17.8., 22.-24.8. ja Espoo-päivän viikonloppuna  
29.-31.8. (mahdollisuus olla avoinna myös arkisin).

**Aukioloajat:** Ma-su klo 11-20  
(saa olla avoinna klo 22 asti).

# Terassialueen varustelu



## Myyntikontti 1-2 toimijalle

**Kontti sisältää:** sähköt, yleisvalot, ilmalämpöpumpun, kylmävesipisteen ja viemäroinnin.

**Sähkövedot:** koko kontti 32A, 1/2 kontti 16A.



- Koko alue yhtenäistä rajattua anniskelualueetta
- Tarjoilualueen kalusteet: pöydät, tuolit ja aurinkovarjot
- Valaistus
- Viheristutukset, kukat ja kasvit
- Alueen ja konttien yhtenäinen visuaalinen ilme
- Tuholaistorjunta, loksisiimat, naakkakiskot, rottatorjunta
- Keskitetty jätehuoltoalue

- Terassialueen asiakasroskisten tyhjennys ja alueen yleinen kunnossapito (kuten roskien kerääminen maasta)
- Järjestyksenvalvonta viikonloppuisin ja tapahtumien aikana
- Rajattu leikkipaikka lapsille
- Tapahtuma-alue/lava
- Äänentoisto alueen yhteiselle taustamusiikille

# Markkinointi ja tapahtumat



Kesällä 2024  
terassilla esiintyvät  
Suomen  
eturivin artistit  
Stig, Anssi Kela  
ja Jukka Poika.

Nimekkäitä  
artisteja esiintyy  
terassilla myös  
kesällä 2025!



Helsingin  
Jäätelötehdas  
on ollut osa  
Kesäterassin  
ravintolatarjontaa  
jo kolmena kesänä.



## Kesäterassin päätapahtumat

**Avajaiset la 31.5., juhannus pe 20.6. ja  
päättäjäiset Espoo-päivän viikonloppuna la 30.8.**

## Markkinointi

Kesäterassia markkinoidaan Sellon kanavissa, sosiaalisessa mediassa ja maksetussa mainonnassa koko kesän. Toimijat saavat kesäterassin markkinointipaketin käyttöönsä.

# Sello pähkinänkuoressa ja yhteystiedot

## Sello

- Leppävaara on Espoon suurin ja samalla **Suomen nopeimmin kasvava kaupunginosa**
- Sello on yksi **Suomen suurimmista kauppakeskuksista**
- Vuonna 2024 kauppakeskuksen **kävijät olivat 24,3 miljoonaa (+7 % verrattuna 2023)** ja myynti 417,2 miljoonaa euroa (+2,4 % verrattuna 2023)
- Sello on lähes täyteen vuokrattu **vuokrausasteen ollessa 99 %**

## Yhteystiedot

**Vuokraus:** Realidea Oy

Leasing manager

**Pinja Palmroos**

pinja.palmroos@sello.fi

+358 45 668 1898

Shopping centre manager, Sello

**Riikka Tuomainen**

riikka.tuomainen@sello.fi

+358 50 524 3589



**Tehdään yhdessä Espoon viihtyisin kesäterassi!**