



Vastuullisuusraportti 2024

Kauppakeskus Sello



Sellon vastuullisuuden tunnusluvut 2024

Kauppakeskus Sello viestii vuoden 2024 vastuullisuustyöstään EU:n vapaaehtoisen kestävyysraportointistandardin VSME:n muodossa. Standardin avulla voimme tuoda esille toimintaamme yhtenäisellä ja vertailtavalla tavalla.

417,2 M€
myynti

11
uutta liikettä
avautui Selloon
vuonna 2024

98,6 %
vuokrausasteen
keskiarvo 2024

24,3 milj.
kävijää

72
vuokralaisten
suositteluindeksi
NPS (12/2024)

55
kävijöiden
suositteluindeksi
NPS (2023, mittaus
joka toinen vuosi)

83,5 %
kierrätysaste
vuonna 2024

17 232 tCO₂e
hiilijalanjälki

39
kumppanit

40
tapahtumat

23 982 MWh
sähkönkulutus

91 436 m³
vedenkulutus



Sisältö

- 2 Sellon vastuullisuuden tunnusluvut 2024
- 3 Sisältö

4 Sellon vastuullisuustyön johtaminen

- 5 Vastuullista omistajuutta alusta asti
- 7 Sellon kestävyystyö hyvässä vauhdissa

8 Ympäristövaikutukset

- 9 Kauppakeskusten ekologinen edelläkävijä
- 10 Sellon hiilijalanjälki 2024
- 11 Sello on sekä sähkönkäyttäjä että -tuottaja
- 13 Veden käyttö Sellossa
- 14 Sellossa on sitouduttu kiertotalouteen

16 Yhteiskuntavaikutukset

- 17 Sello on osana arkea
- 18 Sellossa kohdataan
- 20 Työpaikkoja ja hyvää hallintoa
- 21 Turvavallisia kohtaamisia

22 Kestävyysraportin sisältöluettelo

23 Lisätietoja raportista

Sellon vastuullisuustyön johtaminen



Vastuullista omistajuutta alusta asti

Kauppakeskus Sello avattiin vuonna 2003. Laajennusten myötä vuosina 2005 ja 2008 sen vuokrattava pinta-ala kasvoi 102 000 neliömetriin. Vuonna 2024 Sellossa toimi yhteensä 161 vuokralaista.

Sello on vastuullisuuden edelläkävijä. Vastuullisuuteen on panostettu ja vastuullisuustoimia on tehty kauppakeskuksen ensimmäisistä vuosista lähtien. Olemme laskeneet toiminnastamme aiheutuvia kasvihuonekaasupäästöjä jo vuodesta 2009 lähtien.

Tämä raportti tekee vastuullisuustyömme näkyväksi. Tavoitteenamme on tehdä vastuullisuustyötämme entistä lähestyttävämmäksi tärkeille sidosryhmillemme.

Osallistumme aktiivisesti Kauppakeskusyhdistyksen kestävyystyöhön, jonka tavoitteena on yhtenäistää kauppakeskusten vastuullisuuskäytäntöjä. Näin vastuullisuudesta tulee yhdessä läpinäkyvämpää ja vertailukelpoisempaa.

Sellon sijainti Leppävaaran ytimessä, liikenteen vilkkaassa solmukohdassa näkyy vuosittain kehittyvänä kävijämäärän kasvuna. Vuonna 2024 Sellossa kävi yli 24 miljoonaa kävijää. Hyvät ja monipuoliset kulkuyhteydet, sekä yli 160 liikettä ja palvelua tarjoavat työpaikan noin 2 100 henkilölle.

Sellossa työtämme ohjaavat suomalaisten omistajien kestävyyslinjaukset sekä kiinteistö- ja kauppakeskusliiketoiminnan alalla määritellyt yhteiset kestävyysperiaatteet.

Sellolle on myönnetty kiinteistöjen ympäristövaikutuksia arvioiva LEED Platina toiminnanaikainen sertifikaatti vuosina 2015, 2020, 2023. Sello oli Euroopan ensimmäinen kauppakeskus, joka sai toiminnanaikaisen LEED Platina luokituksen.

Sello on aktiivinen vaikuttaja ja tunnistamme toimintamme yhteiskunnalliset vaikutukset. Pyrimme kaikessa toiminnassamme toteuttamaan ekologista, taloudellista ja sosiaalista vastuuta. Haluamme toimia hyvänä yhteisön jäsenenä ja viestiä vastuullisuustyöstämme mahdollisimman laajasti ja läpinäkyvästi.

Sellon omistajat ja hallinnointi

Sellon omistavat suomalaiset eläkeyhtiöt Keva, Elo ja Ilmarinen. Sellon kaupallisesta ja teknisestä johtamisesta vastaa Realidea Oy.

Omistajat ja manageri ovat asettaneet yhdessä tavoitteita, joiden avulla Sellon vuokraustoimintaa voidaan tehdä eettisesti ja kannattavasti.

Tavoitteena on kiinteistön arvon kasvattaminen ammattimaisella ja kannattavalla toiminnalla. Kauppakeskus Selloa manageroi Realidean Sello-tiimi eikä kauppakeskusyhtiöllä ole omaa henkilöstöä. Tässä vastuullisuusraportissa käsitellään tiimin manageroivan kauppakeskuksen toiminnan kestävyystietoja. Omistus- ja hallinnointirakenteesta johtuen raportissa ei käsitellä taseen, liikevaihdon tai henkilöstön lukuja.



Keväällä 2024 toteutimme arvoketjuanalyysin ja tunnistimme Sellon toiminnan olennaiset vaikutukset. Vastuullisuusraportin sisältö perustuu VSME-standardin mukaisiin tietopisteisiin, lukuun ottamatta seuraavia poikkeuksia:

Sellon vaikutukset luonnon monimuotoisuuteen liittyvät pääasiassa rakennuksen sijaintiin ja sen rakentamiseen käytettyyn maankäyttöön. Koska nämä vaikutukset ovat syntyneet jo rakentamisvaiheessa, kestävyysteema B4 Ilman, veden ja maaperän pilaantuminen ei ole Sellon kannalta olennainen vuonna 2024.

Sellossa ei ole tehty ilmatoriskien kartoitusta.

Selloa manageroi Realidean Selloon keskittyvä kauppakeskustiimi. Hallintomallin vuoksi sosiaalisia ja hyvän hallinnon teemoja tarkastellaan välillisesti ja yhteiskunnallisten vaikutusten kautta. Seuraavat VSME-standardin kohdat eivät ole Sellon kannalta olennaisia: B8, B9, B10 ja C8.

Tämä on Sellon ensimmäinen VSME-standardin mukainen vastuullisuusraportti. Sello on kuitenkin kerännyt kestävyysdataa ennen nyt raportoitavaa vuotta. Aiempien vuosien tietoja hyödynnetään raportissa vertailuaineistoina mikäli mahdollista.

"
Sello on seurannut vastuullisuusdataa jo vuosia.

- Yrityksen oikeudellinen muoto: Kiinteistöosakeyhtiö Sello
- NACE-toimialaluokituskoodi: 68209 – Muiden kiinteistöjen vuokraus ja hallinta
- Pääasiallinen toimintamaa ja merkittävien omaisuuserien sijainti: Suomi
- Omistettujen, vuokrattujen tai hallinnoitujen toimipaikkojen maantieteellinen sijainti: Suomi



Sellon kestävyystyö hyvässä vauhdissa

Sellolla on useita kestävää kehitystä edistäviä käytäntöjä ja linjauksia ohjaamassa toimintaa. Olemme asettaneet myös tavoitteita ja seuraamme kestävyysindikaattoreita jatkuvasti. Kestävyys on meille kilpailuetu, ja useat tavoitteemme kytkeytyvät suoraan liiketoimintaamme. Tästä syystä emme julkaise tavoitteita julkisesti.

	Sellon esimerkkejä kestävää kehitystä edistävistä käytännöistä ja tulevista aloitteista.	Ovatko ne julkisesti saatavilla?	Onko näihin asetettu tavoitteita?
Ilmastonmuutos	Kyllä, esimerkkinä älykäs kiinteistön energiajärjestelmä, kuten aurinkopaneelit, sähköä varaavat akut ja energian käytön ohjaus.	✓	✓
Saastuminen	Ei olennaiseksi todettu.	—	—
Vesi- ja merivarat	Kyllä, esimerkkinä vedenkulutuksen seuraaminen.	✗	✓
Biologinen monimuotoisuus ja ekosysteemit	Ei olennaiseksi todettu.	—	—
Kiertotalous	Kyllä, esimerkkinä jätteiden lajittelu ja kierrätystavoitteet.	✓	✓
Oma työvoima	Kyllä, esimerkkinä kauppakeskustiimin kouluttautuminen.	—	✓
Arvoketjun työntekijät	Kyllä, esimerkkinä kiertotalouskoordinaattori opastamassa vuokralaisia.	✗	✓
Asianomaiset yhteisöt	Kyllä, esimerkkeinä oppilaitosyhteistyö ja Noja eli Nuorten oma järjestyksenvalvoja®.	✓	✓
Kuluttajat ja loppukäyttäjät	Kyllä, esimerkkinä jatkuva turvallisuus- ja häiriötilanneseuranta.	✗	✓
Liiketoiminnan harjoittaminen	Kyllä, vuonna 2024 käynnistettiin valmistelutyö vuokrasopimusten code-of-conduct ehtojen tarkasteluun.	✗	✓

Ympäristö- vaikutukset



Kauppakeskusten ekologinen edelläkävijä

Ekologinen vastuullisuus on Sellolle keskeinen arvo, ja olemme ylpeitä edelläkävijän asemasta ekologisuudesta kauppakeskuksissa. Ylläpidämme ja kehitämme ekologista vastuullisuutta monin eri keinoin, kuten oman aurinkosähkön tuotannolla.

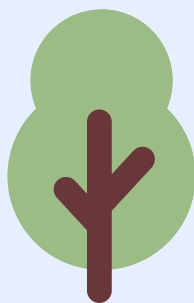
Tunnistamme, että toiminnallamme, kuten kaikella liiketoiminnalla, on ympäristövaikutuksia. Pyrimme jatkuvasti minimoimaan haitallisia vaikutuksia esimerkiksi vähentämällä vedenkulutusta ja nostamalla kierrätysastetta. Teemme töitä aktiivisesti myös omassa arvoketjussamme ja tuemme vuokralaisiamme sekä asiakkaitamme kierrätyksessä, hiilijalanjäljen pienentämisessä ja vedenkulutuksen vähentämisessä Sellossa.

Keskeiset tunnusluvut:



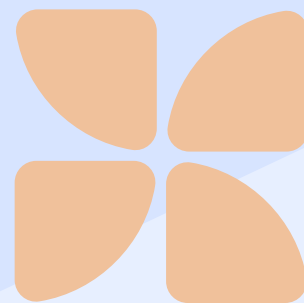
83,5 %

Kierrätysaste
vuonna 2024



17 232 tCO₂e

Hiilijalanjälki



48 tCO₂e

Hankitut
päästövähennykset
vuonna 2024

Sellon hiilijalanjälki 2024

Sellon hiilijalanjälki on laskettu Kauppakeskusyhdistyksen laskentamallin mukaisesti.¹ Suurin osa Sellon hiilijalanjäljestä tulee asiakkaiden matkustamisesta kauppakeskukseen.

Sellon hyvät julkisen liikenteen yhteydet sekä sähköautojen latauspisteet mahdollistavat monipuoliset ympäristöystävälliset kulkuyhteydet. Selloon pääsee kätevästi junalla, bussilla sekä pikaratikalla. Asiakkaista 58 % saapuu julkisilla, kävellen tai pyöräillen.²

¹ Lisää laskentatavasta: Suomen Kauppakeskusyhdistys ry:n laskentamalli. [kauppakeskusyhdistys.fi/ajankohtaista/yhtenainen-malli-kauppakeskusten-hiilijalanjaljen-verailuun.html](https://www.kauppakeskusyhdistys.fi/ajankohtaista/yhtenainen-malli-kauppakeskusten-hiilijalanjaljen-verailuun.html).

² Asiakastutkimus 2023.

Hiilijalanjälki ilman
asiakkaiden matkustamista

5 538 tCO₂e

Oma
sähköntuotanto

550 MWh

Sähkönkulutus

23 982 MWh

Vedenkulutus

91 436 m³

Energiankulutus

Sellon energiankulutus koostuu uusiutuvasta kaukolämmöstä ja hiilivapaasta ostosähköstä. Vuonna 2024 kaukolämmön kulutus oli 11 570 MWh ja sähkönkulutus 23 982 MWh. Tämä on yhteensä 35 552 MWh.

Sello on käyttänyt hiilivapaata sähköä vuodesta 2019 lähtien. Kauppakeskusta lämmitetään Fortumin uusiutuvalla kaukolämmöllä, joka tuotetaan 100 % uusiutuvilla polttoaineilla ja hukkalämmöllä.

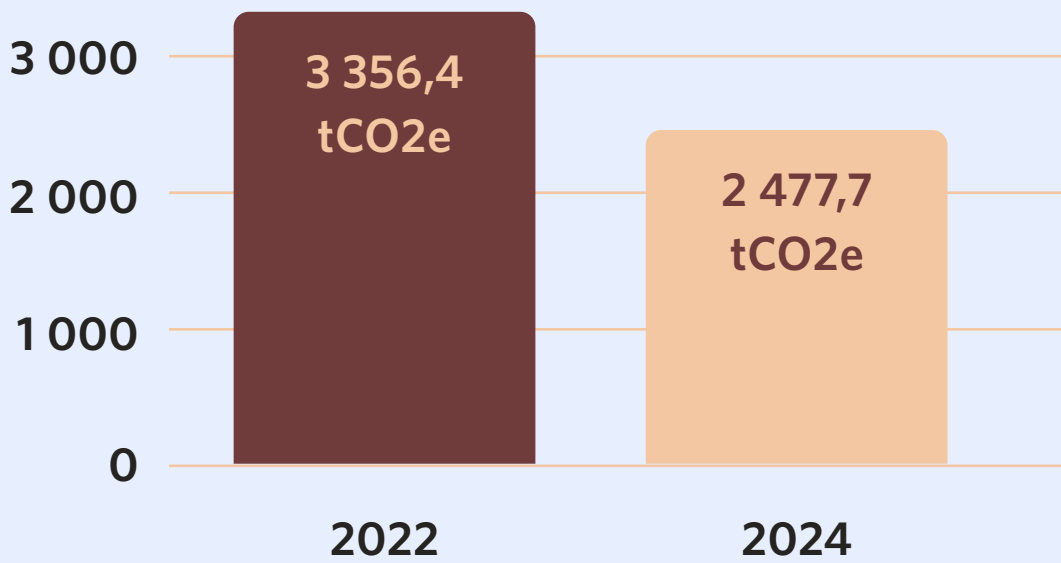
Nämä valinnat ovat merkittävästi vähentäneet Sellon Scope 2 -hiilijalanjälkeä markkinaperusteisessa laskennassa.

On tärkeää huomioida, että energiankulutuksen hiilijalanjälkeä lasketaan kahdella eri menetelmällä:

1 Markkinaperusteinen laskenta: Tämä menetelmä huomioi sähkön ja lämmön hankintatavan mukaiset päästöt. Koska Sello ostaa ainoastaan uusiutuvaa sähköä ja lämpöä, markkinaperusteiset ostetun energian päästöt ovat nolla.

2 Sijaintiperusteinen laskenta: Tämä menetelmä kuvastaa Sellon osuutta sähköverkon kuormituksesta ja siitä aiheutuvista päästöistä, riippumatta siitä, millaista energiaa Sello itse ostaa. Sijaintiperusteinen laskenta heijastaa paikallisen sähköntuotannon keskimääräisiä päästöjä.

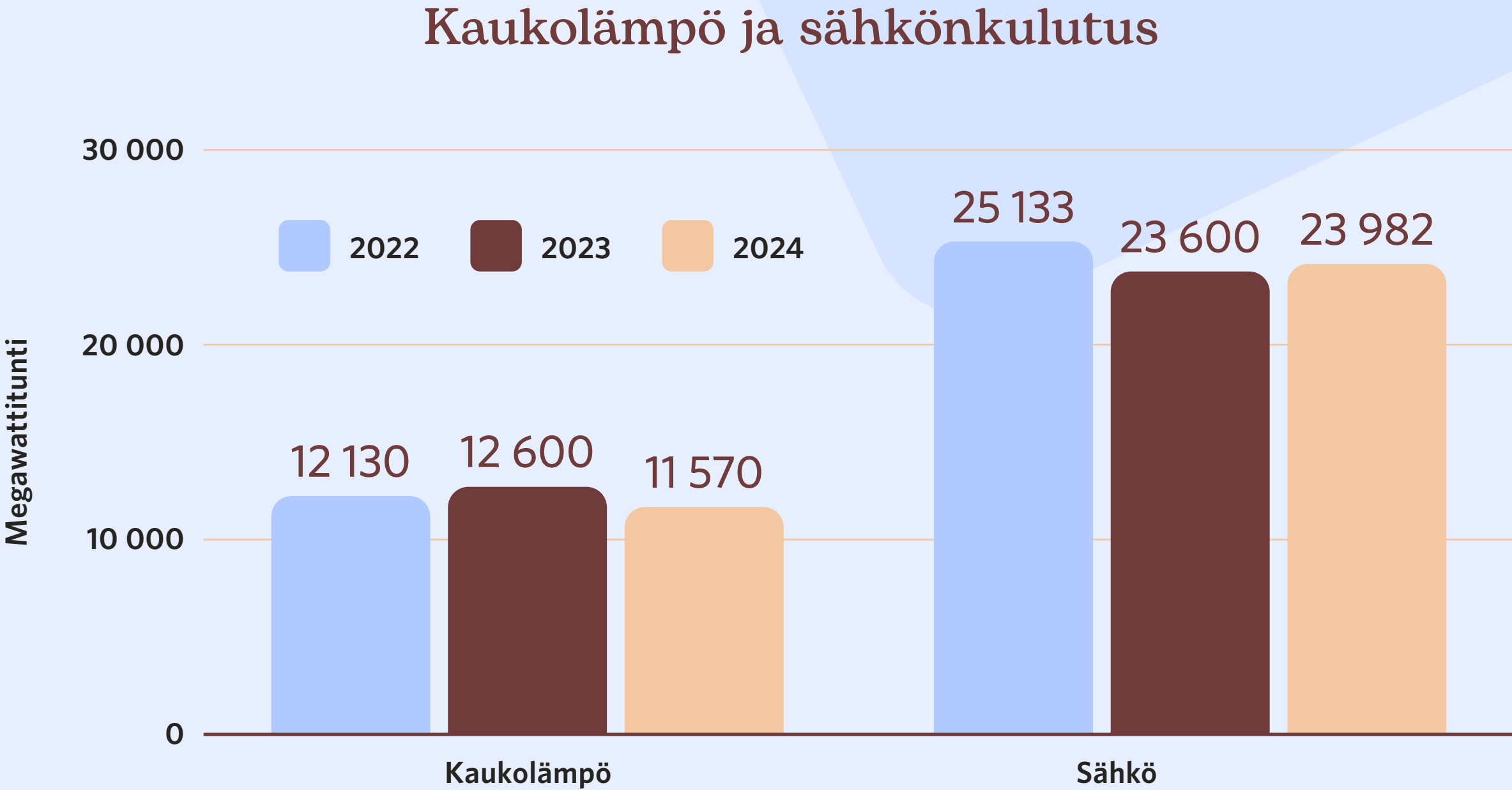
Ostoenergian epäsuorat päästöt



Sello on sekä sähkönkäyttäjä että -tuottaja

Kauppakeskus Sellon energiankäyttö ja -tuotanto voidaan jakaa kolmeen pääosaan: energiankulutukseen, omaan energiantuotantoon ja sähköisen liikenteen tukemiseen.

	2022 MWh	2023 MWh	2024 MWh	Muutos MWh	Muutos %
Kaukolämpö	12 130	12 600	11 570	560	-4,62 %
Sähkö	25 133	23 600	23 982	1 151	-4,58 %
Sähkö + kaukolämpö	37 263	36 200	35 552	1 711	-4,59 %

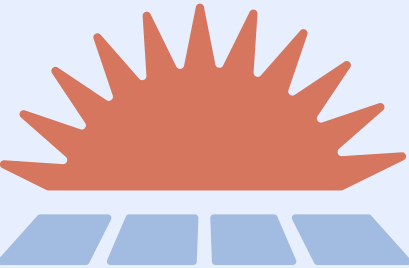


Oma energiantuotanto

Olemme Sellossa mukana sähkön kysyntäjoustopuolissa tasaamassa verkon taajuuksien muutoksia Fingridin ja valtakunnanverkon tarpeiden mukaan. Lisäksi olemme mukana alueellisessa kaukolämmön kulutusjoustopuolissa.

Kysyntäjoustopuoli vahvistaa koko Suomen energiantuotannon omavaraisuutta. Kun sähkönkulutus on huipussaan, Sellossa joustetaan sähkönkulutuksesta muun muassa himmentämällä valaistusta tai pienentämällä hetkeksi ilmastointia. Sekä kysynnän- että kulutusjoustopuolissa mukana oleminen tarkoittaa, että varavoimavaroja ei tarvitse välttämättä käynnistää.

Vuoden 2024 huhtikuussa toteutimme avoimien ovien päivän kiinteistöimme energiaratkaisuihin. Haluamme jakaa kokemuksiamme ja kannustaa kauppakeskuksia ja muita kiinteistöjä kehittämään innovatiivisia älyenergiaratkaisuja.



2 300

aurinkopaneelia



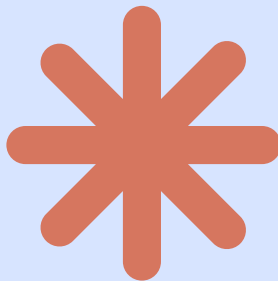
550 MWh

sähköä vuonna 2024

Sähköisen liikenteen edistäminen

Sellossa on yhteensä 2 900 pysäköintipaikkaa sekä liityntäpysäköinnit pysäköintihallissa ja katto-parkissa. Sellosta löytyy kymmeniä sähköauton latauspisteitä, joista 47 on tavallisia latauspisteitä ja 6 vuonna 2024 asennettua pikalatauspistettä, joita operoivat Helen ja Virta. Näillä toimilla haluamme tukea alueellista vähäpäästöistä liikennettä.

Sellossa käytetään päästötöntä sähköä, joten voit pienentää omaa hiilijalanjälkeäsi lataamalla Sellon latauspisteillä.



82 521 h

latauspisteiden käyttöä



9,4 vuotta

latauspisteiden käyttöä

Veden käyttö Sellossa

Vuonna 2024 Sellossa kului vettä 91 436 kuutiometriä, eli vähän alle neljä litraa per kävijä. Kauppakeskuksen vedenkulutus tulee asiakkaiden ja vuokralaisten käytöstä, kuten siisteyden ylläpidosta, vessoista sekä ruoanvalmistuksesta.

Merkittävin keinomme vedenkulutukseen vähentämiseen on ollut vedettömien pisuaarien käyttöönotto vuonna 2018, jolloin niitä asennettiin 10 kpl. Pelkästään ne säästävät yhteensä noin miljoona litraa vuodessa verrattuna vedellisiin pisuaareihin.

Vedenkulutus





Sellossa on sitouduttu kiertotalouteen

Sello on vuonna 2024 saavuttanut yhteistyössä asiakkaiden ja vuokralaisten kanssa ennätyksellisen kierrätysasteen 83,5 %. Kierrätysaste tarkoittaa sitä määrää jätteestä, joka hyödynnetään uudelleen esimerkiksi korvaamaan uusiomateriaaleja (Remeo). Tämä vähentää merkittävästi jätteen ilmastovaikutuksia.

Sellossa roska roskiksen oikeasta lokerosta lähtee kiertämään uudelleen käytettäväksi materiaaliksi tai muuttuu energiaksi.

Olemme jo vuosien ajan kouluttaneet henkilökuntaamme sekä vuokralaisia kierrätyksessä. Remeon kiertotalouskoordinaattori käy viikottain opastamassa liikkeitä lajittelussa.

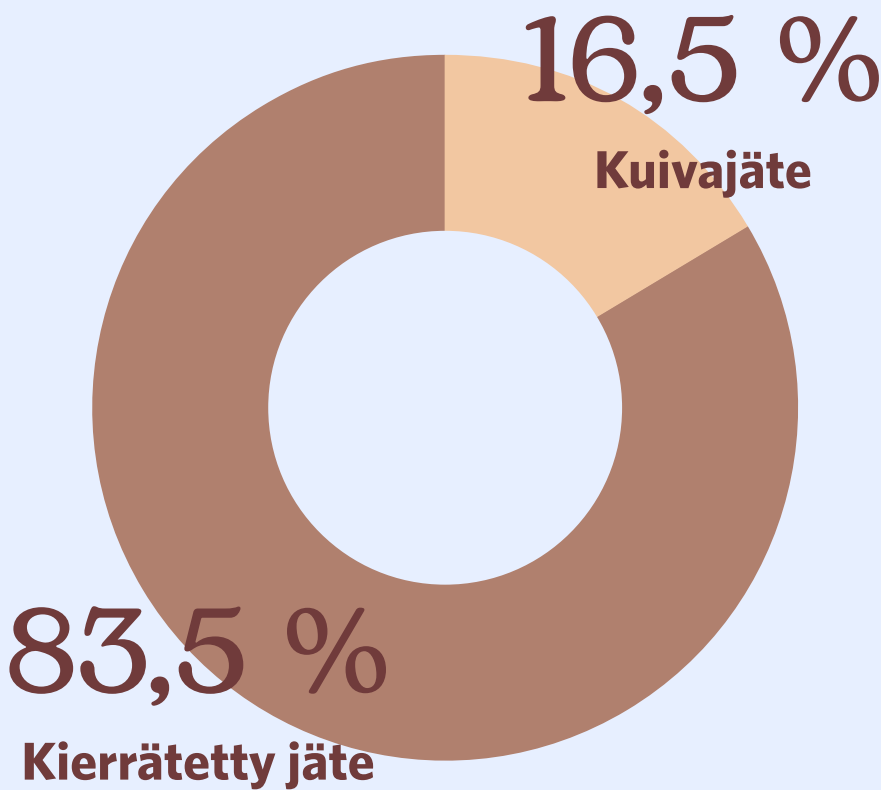
Sellon kierrätysaste sisältää sekä syntypaikka- että laitoslajittelun. Tavoittelemme 85 % kierrätysastetta vuonna 2025.

Korkealla kierrätysasteella nostamme esiin materiaalin arvoa. Suuri osa jätteestä voi jatkaa elämäänsä materiaalina hyötykäytössä kuten raaka-aineena teollisuudessa.

Loput kuivajätteestä hyödynnetään energiantuotantoon. Sekajätteen osuus kuivajätteestä on myös ennätyksellisen pieni, vain 3,3 %.

Sello hyödyntää syntypaikkalajittelua, jota täydentää Remeon teknologinen laitoslajittelu. Tällä prosessilla varmistamme, että jätettä kierrätetään mahdollisimman tarkasti erilaisiin hyötykäyttötarkoituksiin.

Sellon jätteiden kierrätysaste



Kuivajäte

435 t
kuivajätettä painaa
yhtä paljon kuin
33
tyhjää bussia

Kierrätetty jäte

2 061 t
kuivajätettä painaa
yhtä paljon kuin
31
tyhjää 15-pikaratikkaa



Vuokralaiset sitoutuneita yhteisiin ympäristötavoitteisiin

Korkea kierrätysaste on yksi tulos Sellolaisten onnistuneesta yhteistyöstä kohti pienempiä ympäristövaikutuksia. Iso kiitos kuuluu vuokralaisillemme, jotka ovat sitoutuneita yhteisiin tavoitteisiimme.

Mittari	Vuosittainen summa 2024	Vertailu suomalaisten arjen lukuihin
Kaukolämpö	11 570 MWh	Määrällä lämmittäisi vuodessa 640 espoolaista kotia.
Sähkönkulutus	23 982 MWh Hiilivapaa sähkö	Vastaa 4 800:n suomalaisen kotitalouden keskimääräistä sähkönkulutusta.
Sähköntuotanto (paikan päällä)	549 708 kWh eli 550 MWh	Omalla sähköntuotannolla katetaan Sellon hissien ja liukutasojen sähkönkulutus. Keittäisi 5,5 miljoonaa kahvipannullista. Määrällä saunoisi 103 tuhatta tuntia espoolaisessa saunassa.
EV-laturien käyttöaika	82 521 h	Latureita käytettiin yhteensä 9,4 vuotta vuoden 2024 aikana.
EV-laturien käyttö	429 053 kWh	Vastaa 86 espoolaisen kerrostaloasunnon vuotuista sähkönkulutusta.
Kierrätysaste	83,50 %	Koko Suomen kierrätysaste vuonna 2023 oli 44,6 %.

Yhteiskunta- vaikutukset





Sello on osana arkea

Sello sijaitsee liikenteen solmukohdassa, jossa villkkaasti liikennöidyt Kehä I ja Turunväylä kohtaavat Leppävaaran juna-aseman ja bussiterminaalin. Lisäksi alueen läpi menee pikaraitiotie. Julkisen liikenteen lisäksi Sellon alueella on useita pyöräparkkeja sekä kaupunkipyörien asema.

Yhteistyö Espoon kaupungin ja muiden julkisten toimijoiden kanssa on tiivistä ja palvelee koko aluetta. Espoon kaupungin aluekirjasto, Sellosali, Espoon Työllisyyspalvelut ja Musiikkiopiston Juvenalian tilat sijaitsevat Sellossa. Sellon yhteiskunnalliset vaikutukset rakentuvat kauppakeskuksen keskeisestä sijainnista osana yhteisöä sekä vuorovaikutuksesta asiakkaiden ja lähialueen toimijoiden kanssa. Sello on kaikille tasa-arvoinen ja avoin sekä poliittisesti ja uskonnollisesti sitoutumaton.

Kestävä arki rakentuu yhteisössä

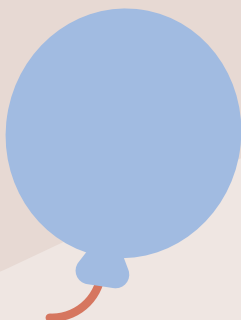
Onnistuneesta asiakaskokemuksesta Sellossa kertoo vuonna 2024 saavutettu kävijämäärä 24,3 miljoonaa. Lisäksi vuoden aikana rikottiin 11 000 sitoutuneen kanta-asiakkaan raja Sello Klubissa. Yhteisöllisyys on meille tärkeä arvo ja haluamme sen näkyvän Sellon arjessa. Tarjoamalla paikan tapahtumille ja kohtaamisille olemme kiinteä osa yhteiskuntaa.

Tunnusluvut 2024



11 000

Sello Klubilaiset



40

Tapahtumat



39

Kumppanit

Sellossa kohdataan

Vuonna 2024 Sello järjesti 40 tapahtumaa ja lisäksi lukuisia muita tapahtumia yhteistyössä sidosryhmien kanssa.

Seuraavassa muutamia nostoja vuodesta 2024 erityisesti yhteiskunnallisen vaikuttamisen ja yhteistyön näkökulmista.

Helmikuussa järjestetty 112-päivä esitteli viranomaisyhteistyötä ja muistutti kaikkia oman arjen pienistä turvallisuusteoista, kuten palohälyttimien paristojen vaihdosta.

Huhtikuussa teimme yhteistyötä ympäristöteemassa. Kiinteistön energiaratkaisuja esittelevän avointen ovien päivän lisäksi Kierrätyskeskuksen Boksi-lahjoituspisteet avautuivat Sellon P1-tasolle.

Kesäkuussa Sello oli mukana Yli Rajojen -kesäfestaritapahtumassa. Festarin pääsisällöt oli suunnattu rikos-, päihde- ja mielenterveyspalvelujen asiakkaille ja ammattilaisille, mutta se sisälsi myös kaikille avoimia tapahtumia.

Toteutimme kaikille avoimen ja maksuttoman Kesäterassin jo kolmatta vuotta peräkkäin.

Kesäterassi tarjosi touko-elokuun ajan niin maksuttomia ulkoilmakeikkoja kuin ajankohtaisia urheilulähetyksiä jättiscreeniltä aina kesäolympialaisista EM-jalkapalloon, sekä yhteisiä tapahtumia mm. Sellon kirjaston ja Sellosalin kanssa.

Yhteisöllinen kesäterassikesä päätettiin juhlavasti Espoo -päivään elokuun lopulla. Kesäterassikesä sai vuoden aikana jatkoa syys- ja joulutoreista.

Syksyllä 2024 Sellon Robert's Coffeessa pidettiin säännöllisesti Vauvakahviloita. Ne toimivat vapaa-muotoisena kohtaamispaikkana vanhemmille ja raskaana oleville äideille vauva-arjen kuulumisten jakamiseen.

Lokakuussa otimme käyttöön Knoxy-pyöräkaapit Ratsusolassa tarjotaksemme polkupyörille turvallisen ja lukittavan säilytysmahdollisuuden. Palvelua käytetään mobiilisovelluksen avulla.

Lisäksi lokakuussa Sellonaukiolla järjestettiin Sydän- sekä Diabetesyhdistyksen tapahtuma sekä partio-toiminnan esittelyä aikuisille.

Joulunaika oli tuttuun tapaan tapahtumarikas. Sellonaukiolla järjestettiin mm. Joulupuu Espoo -lahjakeräys, jonka avulla toimitettiin joululahjoja sosiaalihuollon piirissä oleville lapsille ja nuorille Espoossa.

"
Kaikille avoin
ja maksuton
Kesäterassi jo
kolme vuotta.

Oppilaitosyhteistyöllä elämyksiä ja tulevia kauppiaita

Vuonna 2024 Sello toteutti yhteistyössä oppilaitosten kanssa useita monipuolisia tapahtumia ja myyntipisteitä Sellonaukiolla.

Ammattiopisto Liven opiskelijat järjestivät useita pop up -myyntitapahtumia, joissa oli tarjolla opiskelijoiden valmistamia käsitöitä, lahjatuotteita, Goodwill-kierrätystuotteita sekä omenamehua sesongin mukaan. Lisäksi Ammattiopisto Live järjesti Isänpäivä-tapahtuman korttityöpajan ja myyntipisteen kera.

Omnian opiskelijoiden Yrityskylä oli esillä loka-kuussa. Tapahtumassa oli myynissä opiskelijoiden valmistamia huonekaluja, kynttilöitä, leivonnaisia, hunajaa, liikuntapalveluita, lahjatuotteita sekä käsitöitä. Omnialla oli myös pop up -kahvio, joka myi lämpimiä juomia ja makeaa.

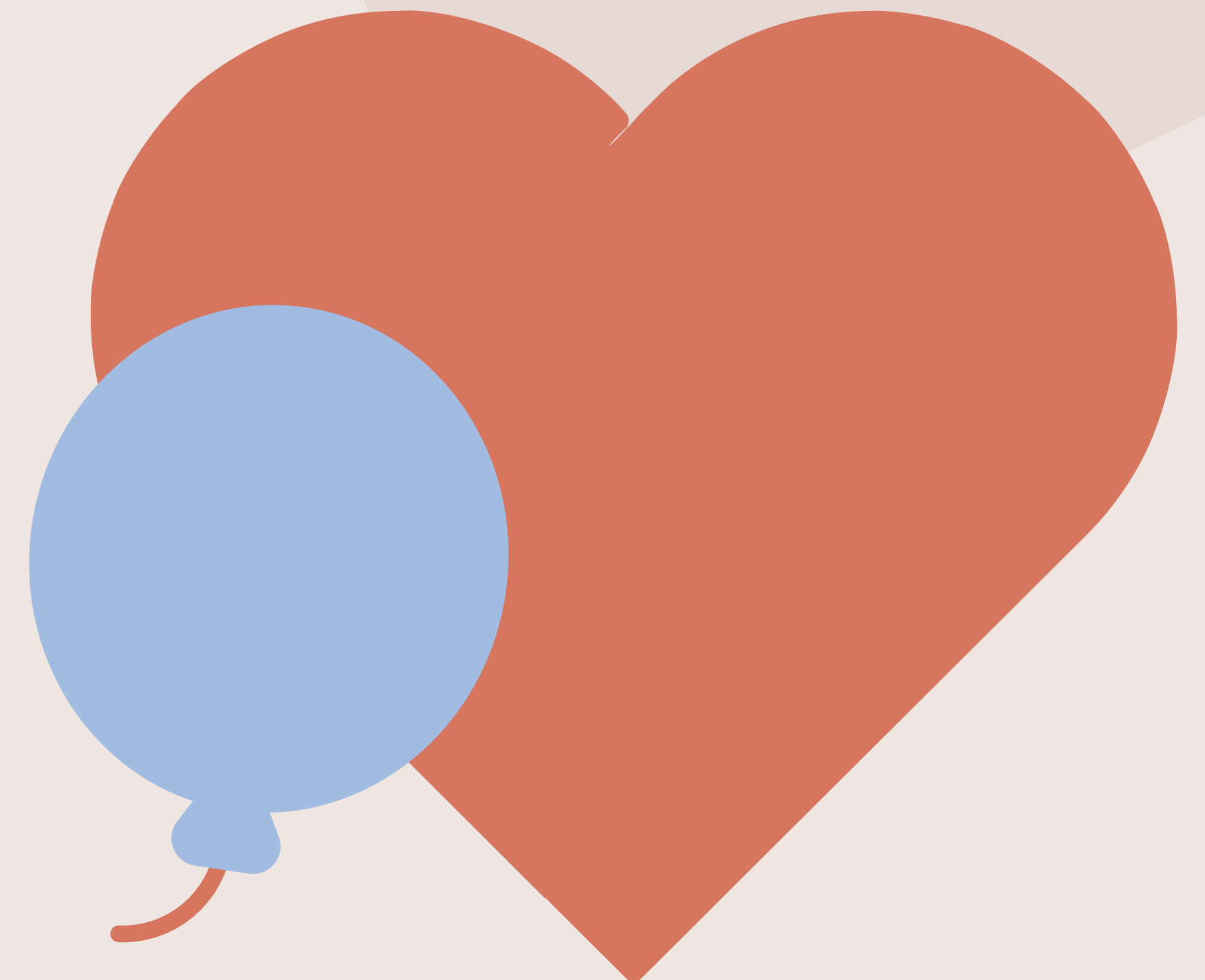
Laajalahden koulun oppilaat esittelivät harjoitusyrittensä tuotteita ja palveluita Nuorten yrittäjyys ja talous NYT ry:n Yrityssankari-ohjelman puitteissa. Loppuvuodesta Musiikkikoulu Demon opettajaduo

esitti elävää musiikkia joulutunnelmissa kutsuen yleisöä mukaan laulamaan ja keskustelemaan soitto- ja lauluharrastuksista.

Vuoden esteettömyysteko -palkinto Sellolle 2024

Vuosi huipentui Sellon saamaan esteettömyystyön palkintoon.

Sello on tehnyt yhteistyötä Espoon vammaisneuvoston kanssa ja ottanut huomioon sen osoittamia kehittämistarpeita kauppakeskuksen opasteuudistuksen toteutuksessa. Opasteuudistuksen lisäksi olemme kehittäneet Selloon mm. ääniohjausta ja lisänneet opasteisiimme pistekirjoituksen helpottamaan esteetöntä liikkumista.



Työpaikkoja ja hyvää hallintoa

Sello työpaikkana

Vuonna 2024 Sello oli yhteensä noin 2 100 ihmisen työpaikka. Sellossa oli vuoden aikana 161 vuokralaista.

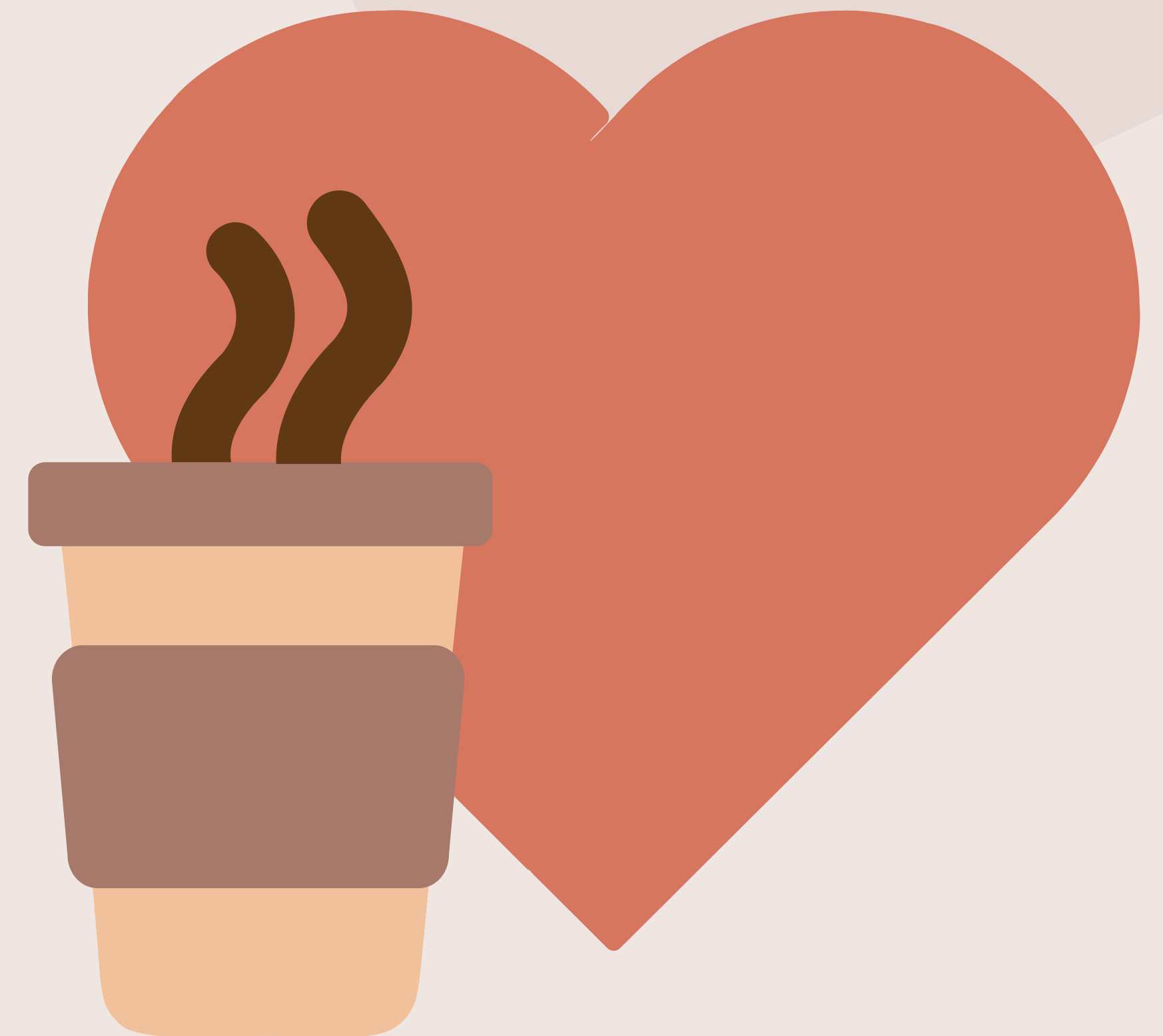
Sellon hallintotapa

Sellon operatiivisen toiminnan hallinnointi ostetaan Realidealta. Kiinteistö Oy Kauppakeskus Sellon hallitukseen on nimetty kuusi henkilöä (kolme naista ja kolme miestä).

Sellon managerointitiimissä on viisi ihmistä. Tiimin työnantaja Realidea edistää Selloa manageroivan henkilöstön jatkuvaa kehittymistä ja oppimista osana omaa henkilöstön kehittämistä. Sellon operatiivisen toiminnan työntekijät pystyvät ilmoittamaan mahdollisista ihmisoikeuspolitiikan tai eettisten ohjeiden rikkomisesta Realidean omassa ilmoituskanavassa.

Sellossa on käytössä palautekanava, jossa voi jättää myös nimetöntä palautetta. Kaikki vastaanotettu palaute käsitellään. Yhteystiedoilla annettuun palautteeseen vastataan kahden arkipäivän sisällä.

Vuonna 2024 Sellon kauppakeskusyhtiöllä ei ollut korruptio- tai lahjontatapauksia eikä korruptio- ja lahjontatapauksia koskevia sakkoja.



Turvallisia kohtaamisia

Haluamme Sellossa tarjota kaikille turvallisen kauppakeskuskokemuksen. Tässä työssä apunamme on Securitas ja heidän ylläpitämänsä turvavalvomo. Turvavalvomosta saa lainaksi myös pyörätuoleja.

Sello on merkittävä eri-ikäisten kohtaamispaikka. Turvallisuus rakentuu saavutettavalle ja sujuvalle asiointille. Tästä syystä olemme panostaneet valaistukseen, siivoukseen ja esteettömään kulkemiseen.

Vuonna 2024 Sellossa järjestettiin säännöllisesti turvallisia kauppakeskuskävelyitä senioreille. Espoon kaupungin kanssa tehtävässä yhteistyössä tarjotaan matalan kynnyksen liikuntamahdollisuus säästä riippumatta. Suositettu konsepti on ollut käytössä jo useita vuosia ja tulee jatkumaan vuonna 2025.

Kauppakeskuksen 3. kerroksen Sellonpuisto tarjoaa lapsille leikkipaikan sekä ilmaisen Jellonaparkin. Jellonaparkissa voi jättää 3-7 vuotiaan lapsen tunnin ajaksi osaavien hoitajien huomaan. Vuonna 2024 Jellonaparkki oli avoinna perjantaisin ja lauantaisin.

Nuorten kanssa teemme yhteistyötä monella eri tavalla. Yhteistyö on sekä konkreettisia tapahtumia että jatkuvaa läsnäoloa arjessa. Sello on mukana Leppävaaran alueen nuorten parissa työskentelevien tahojen Seppä-ryhmässä.

Sellon lisäksi ryhmään kuuluvat Espoon nuorisotoimi, alueen koulujen kuraattori, Leppävaaran seurakunta, Aseman Lapset, SPR Turvatalo, Exit ry, poliisi ja Securitas.

Sellossa toimii Nuorten Palvelu ry:n kouluttamia nuorisojärjestyksenvalvojia. Tämän Noja - Nuorten oma järjestyksenvalvoja® -toiminnan lähtökohtana on kohtaava ja keskusteleva ote järjestyksenvalvonassa sekä samalla nuorten omien asioiden edistäminen.

Toiminnan tarkoituksena on luoda nuorille luottamusta aikuisiin ja yhteiskuntaan. Noja -toiminta tuo nuorten omaksi kokemilleen alueille oikeudenmukaisesti, tasa-arvoisesti ja empaattisesti toimivia järjestyksenvalvojia.

"
Tavoitteena
kaikille
turvallinen
kauppakeskus."



Kestävyyssraportin sisältöluettelo

VSME	Perusmoduuli	Kattava moduuli
Yleiset tiedot	B1 – Valmistelun perusta Vastuullista omistajuutta alusta asti B2 – Käytännöt, toimintaperiaatteet ja tulevat aloitteet siirryttäessä kestävämpään talouteen Sellon kestävyystyö hyvässä vauhdissa	C1 – Strategia: Liiketoimintamalli ja kestävään kehitykseen liittyvät aloitteet Vastuullista omistajuutta alusta asti Sello osana ihmisten arkea C2 – Kuvaus käytännöistä, toimintaperiaatteista ja tulevista aloitteista siirryttäessä kestävämpään talouteen Sellon kestävyystyö hyvässä vauhdissa
Ympäristö-vaikutukset	B3 – Energia ja kasvihuonekaasupäästöt Kauppakeskusten ekologinen edelläkävijä Sellon hiilijalanjälki Sello on sekä sähkönkäyttäjä että -tuottaja B6 – Vesi Vedenkulutus Sellossa B7 – Resurssien käyttö, kiertotalous ja jätehuolto Sellossa on sitouduttu kiertotalouteen	C3 – Kasvihuonekaasujen vähennystavoitteet ja ilmasto siirtymä Kauppakeskusten ekologinen edelläkävijä Oma energiatuotanto Sähköisen liikenteen edistäminen
Yhteiskunta-vaikutukset		C5 – Muut (yleiset) työvoiman ominaispiirteet Työpaikkoja ja hyvää hallintoa C6 – Täydentävät tiedot omasta työvoimasta – Ihmisoikeuskäytännöt ja -prosessit Työpaikkoja ja hyvää hallintoa Turvallisia kohtaamisia
Hallintotapa	B11 – Tuomiot ja sakot korruptiosta ja lahjonnasta Sellon hallintotapa	C8 – Tulot tietyiltä sektoreilta ja poissulkeminen EU:n vertailuarvoista Sellon hallintotapa C9 – Sukupuolten monimuotoisuussuhde hallintoelimestä Sellon hallintotapa



Lisätietoja raportista

Kauppakeskus Sello

Marjo Kankaanranta

Toimitusjohtaja

☎ 050 511 4181

✉ marjo.kankaanranta@sello.fi

Raportin toimittaja:

Mastos Oy

Outi Ihanainen-Rokio

Toimitusjohtaja

☎ 040 500 8481

✉ outi@mastos.fi

